

[www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl](http://www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl)

# Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 111



## 1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

---

**Bungalownummer**

---

**Vraagprijs**

€ 64.500,-

---

**Type bungalow/ chalet**

5 / 6 persoons

+/- 74M2

---

**Verkooptitel**

Handig centrale ligging, ideaal voor gezinnen en mensen die dicht bij alle faciliteiten willen verblijven. Erg leuke indeling met de keuken en badkamer!

---

**Omschrijving van object**

Op een centrale ligging ligt bungalow 111. Vanaf de weg kant kan via het balkon het huisje betreden worden. De ruime huiskamer valt direct op, dit mede doordat de keuken in een rechte lijn is doorgetrokken in de woning. Dit resulteert ook in een woonkeuken opstelling, de eettafel en keuken zijn met elkaar verbonden. Achter de keuken bevindt zich de handig weggewerkte badkamer die verrassend ruim is. Boven zijn twee slaapkamer en een bed op de overloop. Bij dit huis is er goedkeuring om het balkon aan de voorkant weg te halen en achter een terras die situeren, wat meer privacy zal bieden.

---

**Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?**

Leuke keuken en badkamer oplossing, centrale ligging en een scherpe prijs voor de handige klusser.

---

**Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid**

Direct voor de bungalow op de parkweg.

## 2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

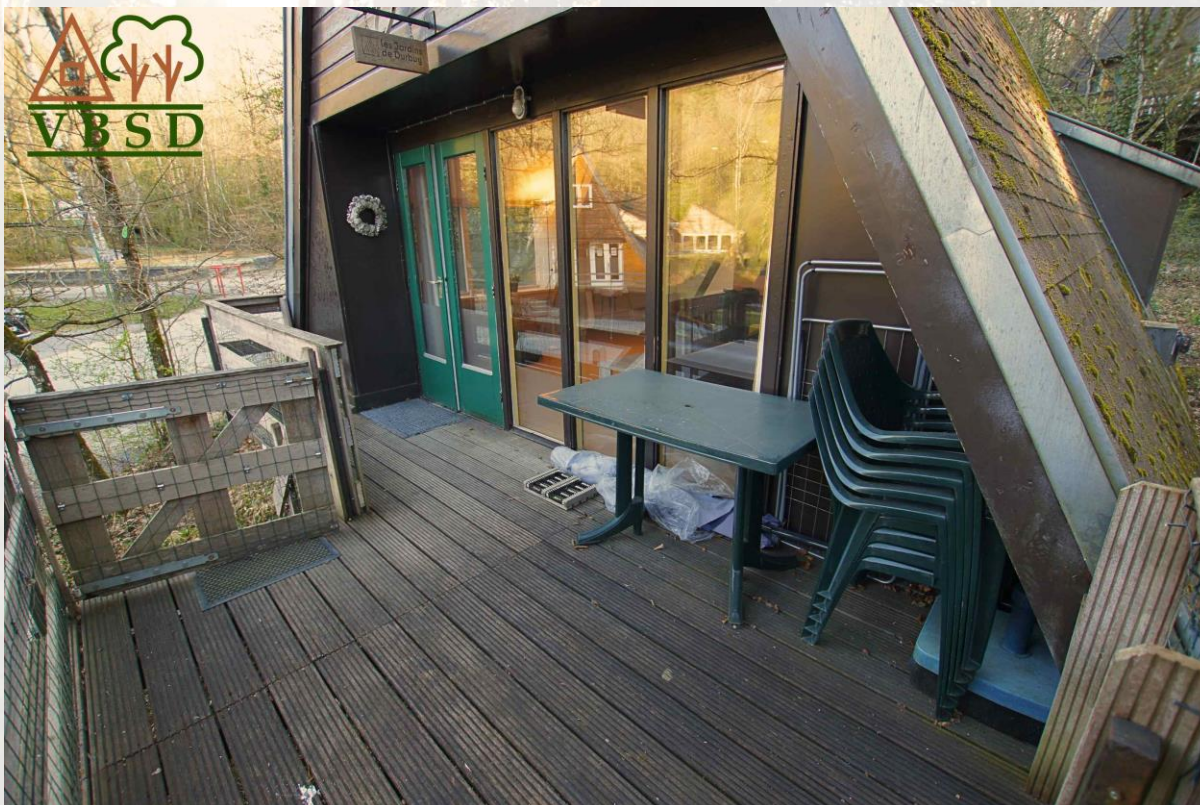




Foto 13



Foto 13



### 3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

---

---

<b>Geheel dubbel glas?</b>	Nee, wel voorzien van voorzetramen aan balkonzijde
<b>Verwarming door middel van:</b>	Gashaarden
<b>Warm water door middel van:</b>	Geiser
<b>Materiaal dakbedekking:</b>	Shingels
<b>Wat zijn de afmetingen van het balkon?</b>	Circa 12 m <sup>2</sup>
<b>Hoe is de bergruimte in de bungalow?</b>	Boven en benden redelijke opberg ruimte.
<b>Is er bergruimte onder de bungalow?</b>	Ja, kleine onderbouw aanwezig.
<b>Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?</b>	3 dakkapellen
<b>Datum laatste parkkeuring?</b>	Maart 2023 door kwaliteitscommissie. April 2023 gas en elektra.
<b>Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties</b>	
- Op het gebied van gas en elektra is alles conform regelgeving aangepast.	
<b>Aandachtspunten voor de bungalow</b>	
- Bijna alle gordijnen zijn aan vervanging toe. - Scheur in badkamer meubel. - Kapstokken plaatsen. - Nachtlampjes plaatsen bij bedden. - Boven vaste stopcontacten bijplaatsen. - Antislip op traptreden aanbrengen. - Trapleuning aanpassing en conform regels maken. - Voegen en kitranden in badkamer oprissen. - Hoogte balustrade verhogen bij renovatie balkon (als het balkon aan de wegzijde blijft). - Algehele opfrisbeurt bungalow is aanbevolen. - Bungalow oogt wat gedateerd. - Dakvenster herschilderen.	

---

#### 4. OVERIGE INFORMATIE

<b>De jaarlijkse erfpacht bedraagt:</b>	€2419,- jaarlijks (prijspeil 2025)
<b>Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?</b>	Ja
<b>Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?</b>	Ja
<b>Status gas- en elektra attesten:</b>	OCB elektra in november 2023, gas in april 2024. Alles is in orde.
<b>Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?</b>	Nee
<b>Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?</b>	Nee.
<b>Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?</b>	Via privé en parkpool.

**Eventuele verdere bijzonderheden:**

Achter de bungalow mag een vlonder gemaakt worden zodat er bij mooi weer meer privacy is. Het plaatsen en eventuele weghalen van balkon voorziede altijd in overleg met park.