

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 173



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 173
Vraagprijs	€ 78.000,-
Type bungalow/ chalet	5 / 6 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Frisse en lichte bungalow met sfeervolle inrichting op een centrale doch rustige plek van het park.

Omschrijving van object

Bungalow 173 ligt aan het einde van een rustig straatje. Vanaf dit straatje kan je met de auto je eigen parkeerplek op draaien. Vanaf het verharde terras treed je binnen in deze sfeervolle bungalow. Rechts is de keuken die door een handige uitbreiding extra blad en kastruimte heeft verworven. Naast de keuken is een extra blok geplaatst voor nog meer opbergruimte en wegzet voor apparatuur. Rechts van de keuken is de eettafel. De badkamer heeft een betegelde vloer en is qua kleurstelling licht ingericht waardoor deze ruimtelijk en overzichtelijk is.

De woonkamer oogt fris, ruimtelijk is door de gekozen meubels erg sfeervol. Het voorliggende terras is zuidwestelijk georiënteerd.

Boven bevinden zich de twee slaapkamers. Op de overloop is veel kastruimte en hier is ook de vijfde slaapplek te vinden.

Een bungalow met een centrale ligging en toch op een zeer rustig deel van het park.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

Bungalow met leuke styling die klaar is voor verhuur voor een daarbij passende prijs.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Direct naast de bungalow op eigen terrein.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 6 | Eetkamer



Foto 7 | Foto slaapkamer 1



Foto 8 | Foto slaapkamer 2



Foto 9 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)



Foto 10 | Foto overloop



Foto 11 | Luchtfoto

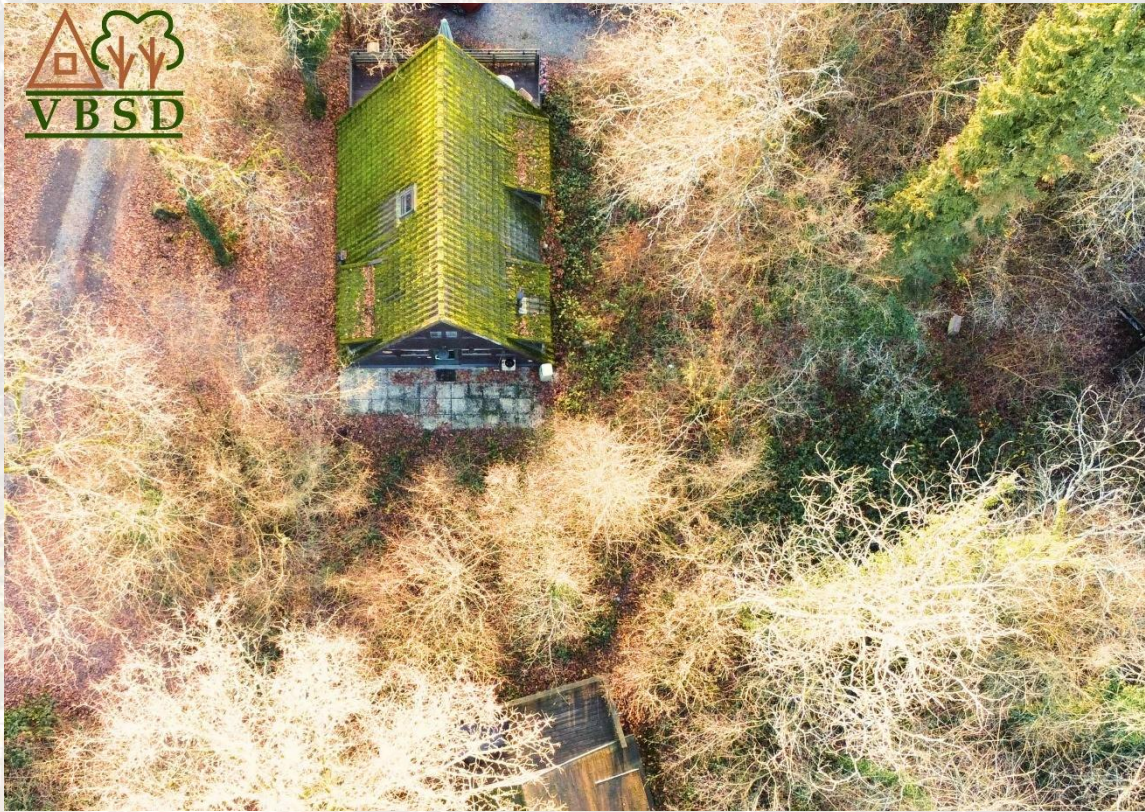


Foto 13 | Foto aanzicht en parkeerplek



Foto 14 | Foto balkon



Foto 15 | Foto woonkamer



Foto 16 | Foto woonkamer



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Badkamerraam en dakvenster zijn dubbel. Al het andere in enkel glas.
Verwarming door middel van:	Gashaarden
Warm water door middel van:	Geiser in de keuken
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 11m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed door meerdere kasten in de woonkamer en op overloop boven.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Er is een kleine onderbouw onder de bungalow
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	December 2023 parkkeuring. September 2024 op gas en elektra.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	-

Aandachtspunten voor de bungalow

- Rapporten park:
 - Op enkele plekken, met name badkamer, is wat schimmel zichtbaar. Dit behandelen en overschilderen. Wellicht ventilatie aanbrengen.
 - In badkamer opnieuw kitten en voegen herstellen.
 - Wanneer het balkon ook gerenoveerd of vernieuwd wordt de balustrade naar 1.10 M verhogen.
 - Enkel schilderwerk aan binnenzijde corrigeren.
 - Badkamerdeur heeft een beschadiging en noodslot dient vervangen te worden.
 - Deurbeslag stevig monteren.
 - Bij renovatie keuken de dampkap naar juiste hoogte brengen.
 - Wasbak in keuken opnieuw kitten.
 - Servies en bestek aanvullen en het kapotte vervangen.
 - Kinderhekje opnieuw monteren.
 - Nachtkastjes plaatsen.
 - Graag een leeslamp plaatsen.
 - Op overloop een insecten hor plaatsen.
 - Kapstok plaatsen op de slaapkamers.
 - Dak ontmossen.
 - Schilderwerk buitenom nazien. Op enkele plekken beginnend houtrot.
 - Nieuwe matrassen plaatsen die voldoen aan de parknorm.
-

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€3049,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Nee.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Privé, booking en airbnb

Eventuele verdere bijzonderheden: