

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 21



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 21
Vraagprijs	€ 75.000,-
Type bungalow/ chalet	5 / 6 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Een bungalow met prachtige ligging, uitzicht, veel lichtinval en een speelse indeling!

Omschrijving van object

Op een fijne plek met veel lichtinval is bungalow 21 te vinden. Nadat er voor het huisje geparkeerd is, kan je via een paadje langs de bungalow naar de entree. Hier valt meteen het houtgebruik op. Er is voor behandeld douglas hout gekozen wat de bungalow een fris karakter geeft. Aan de achterkant is een zijte met veel privacy. Bij binnenkomst valt de speelse keuken op. Deze is voorzien van vaatwasser. De eettafel is ruim en voorzien van comfortabele stoelen. De woonkamer is voor zien van een grote en luxe lederen hoekbank. Hierdoor oogt de bungalow zeer ruimtelijk. De badkamer en toilet zijn semi los van elkaar. Er is een scheidingswand geplaatst die net niet helemaal tot boven reikt. De wanden en vloer zijn voorzien van tegels. De trap naar boven is los van de badkamerwand en geeft het huis extra karakter. Boven zijn de slaapkamers, deze zijn ruim, fris en voorzien van verwarmingen. Het balkon heeft een prachtig uitzicht en er is veel privacy

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De lichtinval, speelse inrichting, goede basis en enkele simpele elementen tot verbetering.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Direct voor de bungalow

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Toilet



Foto 8 | Foto Eettafel



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto slaapplek 3 – met 6^e slaapplek er onder

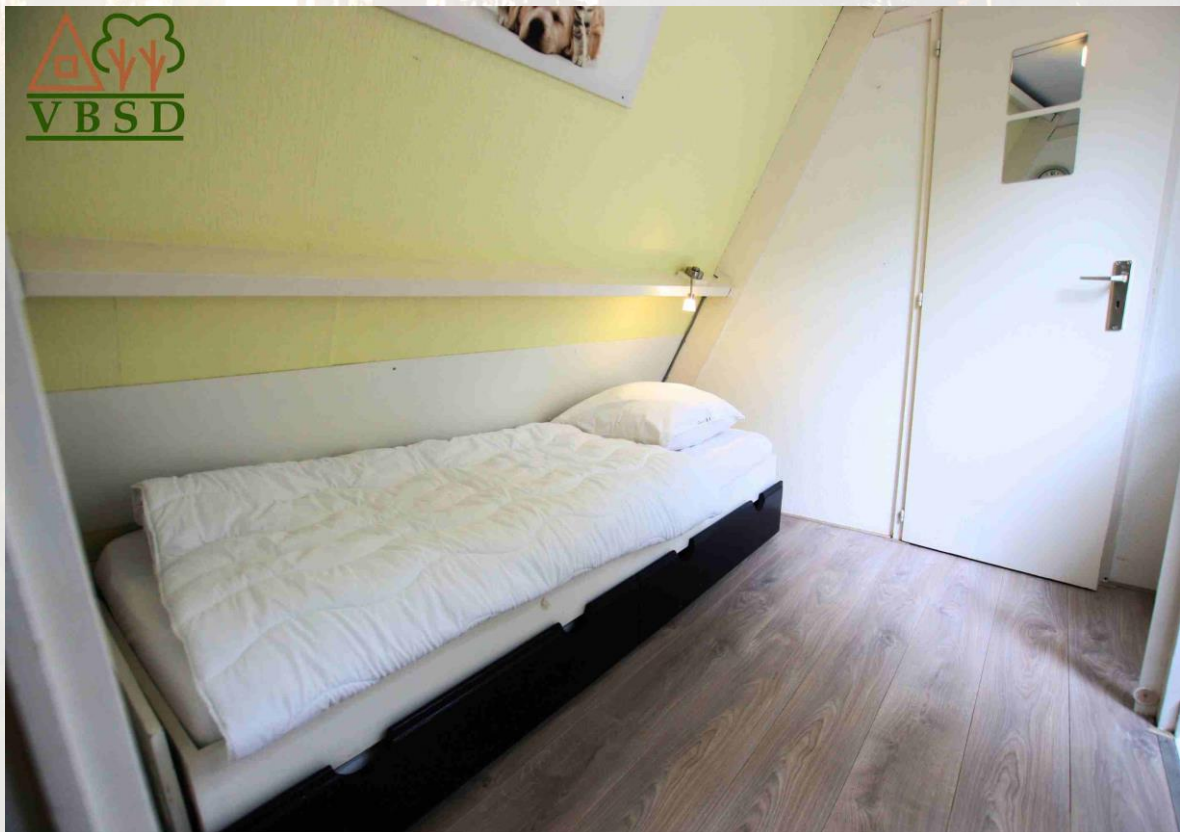


Foto 11 | Foto overloop



Foto 12 | Achteraanzicht



Foto 13 | Luchtfoto



Foto 14 | Foto balkon



Foto 15 | Handige draaitrap



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Nee.
Verwarming door middel van:	CV ketel
Warm water door middel van:	CV ketel
Materiaal dakbedekking:	Shingles met leislag
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 20m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed door de kasten die er staan en bergruimte boven verlaagd plafond boven.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja, een onderbouw is aanwezig.
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	1 dakkapel
Datum laatste parkkeuring?	November 2022 door kwaliteitscommissie. Mei 2024 gas, augustus 2024 elektra.

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- Nieuwe CV ketel in september 2019.
- Gevels opnieuw betimmerd met behandeld douglas hout in september 2023.

Aandachtspunten voor de bungalow

- Gas:
- Er moet een afsluiter geplaatst worden bij de gaskookplaat, daarna dient een herkeuring plaats te vinden.
- Rapporten park:
- Enkel schilderwerk binnen herzien en advies is om wat naden dicht te kitten.
- Buitenom op enkele plekken schilderwerk nalopen.
- Boven stopcontacten bijplaatsen. Minimaal 1 bij ieder bed.
- ~~Traphek plaatsen (Is reeds uitgevoerd)~~
- ~~Gaskookplaat voorzien van thermische beveiliging (Is reeds uitgevoerd)~~
- ~~Lekkage vanuit kast op aanrechtblad (CV Ketel?) (Is reeds opgelost)~~
- Aanrechtblad afkitten
- Randen in badkamer goed afkitten
- Stopcontact plaatsen in badkamer
- Lichtschakelaar voor badkamer goede aanduiding geven
- Planken balkon controleren en zo nodig verstevigen
- Bungalow is gekeurd voor 6 personen, graag voorzien van voldoende stoelen
- Buitengevel voorzien van parkconforme kleurstelling
- ~~Houtrot in achtergevel geconstateerd (Is opgelost door nieuwe gevelbekleding)~~
- Dak ontmossen
- Eigen bevindingen:
- Enkele planken vlonder achterkant zitten los
- Houtrot zichtbaar bij rand van terras
- Vlonder achter zakt door
- Raam in keuken is uitgezet en gaat moeilijk open

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2568,36,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Nee
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Nee
Status gas- en elektra attesten:	Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Nee
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via de parkpool

Eventuele verdere bijzonderheden: