

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 194



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 194
Vraagprijs	€ 66.000,-
Type bungalow/ chalet	5 / 6 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Een echte bosbungalow verscholen tussen de bomen. Een huisje met goede basis en vooral veel potentie.

Omschrijving van object

Tussen een parkweg en een rustig doodlopend straatje ligt bungalow 194 verscholen. Bij aankomst valt direct te merken dat deze bungalow opgaat tussen de bomen. De natuur omringt deze bungalow. Bij binnenkomst is de keuken aan de rechterkant gesitueerd. Deze is voorzien van houten keukenblad. Rechts hiervan is de eettafel met een prachtig zicht op al het groen dat de bungalow omringt. De badkamer bevindt zich tussen de keuken en de trap in. De woonkamer geeft uitzicht op de boomtoppen en het balkon dat zuidelijk georiënteerd is. Boven is op de overloop een slaapplek, links en rechts daarvan zijn de twee slaapkamers die ieder plek bieden aan 2 personen. Een bungalow met een prachtige ligging dicht bij alle voorzieningen en toch midden in het bos.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De ligging op deze prachtige groene rand van het park.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Aan de zuidkant van de bungalow op de parkweg.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto slaapplek 3



Foto 11 | Foto overloop

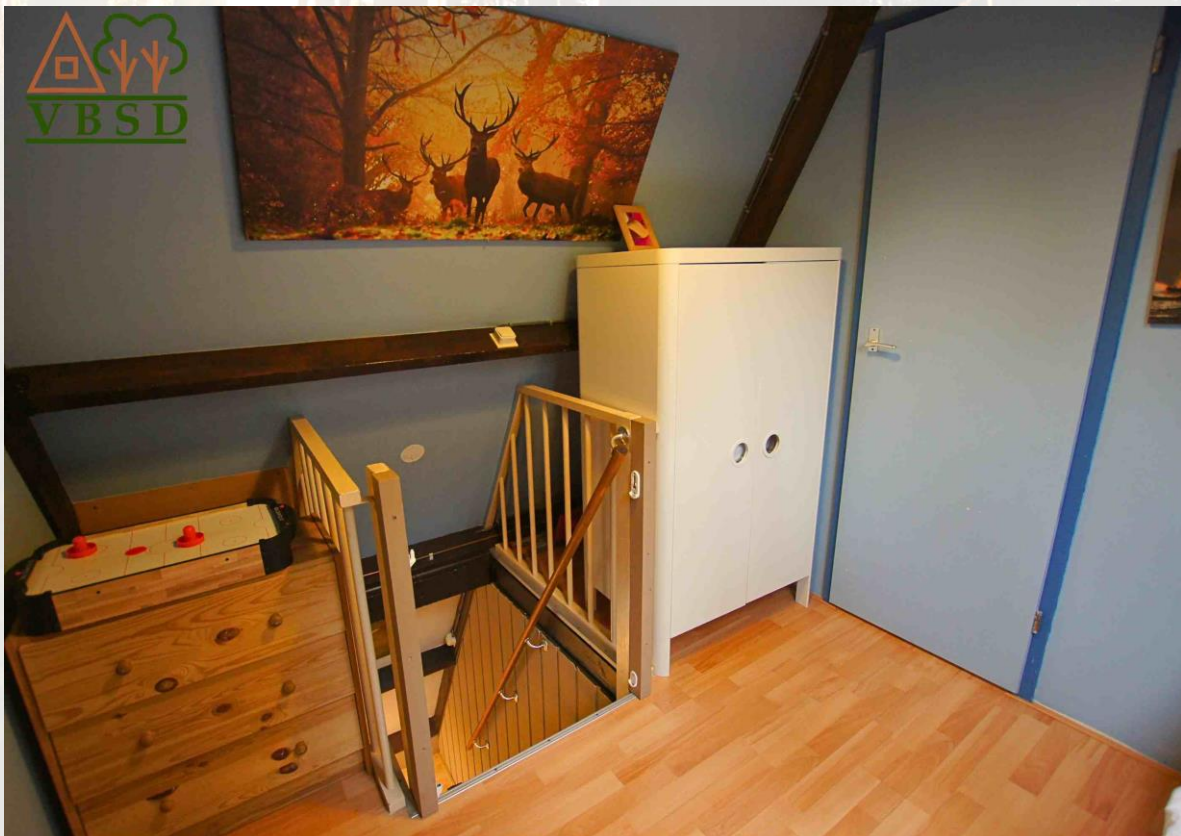


Foto 12 | Balkon



Foto 13 | Foto van boven



Foto 14 | Foto woonkamer



Foto 13 | Foto woonkamer



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Nee, geheel enkel glas, behalve het dakraam.
Verwarming door middel van:	Gashaarden
Warm water door middel van:	Geiser
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Redelijk door de kastruimte.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee er geen onderbouw, maar er een mogelijkheid om er hier zelf een te creëren.
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	September 2023 door kwaliteitscommissie. September 2024 gas en elektra.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	-
Aandachtspunten voor de bungalow	<ul style="list-style-type: none">- Rapporten park:- Matrassen vervangen voor die van de aanbevolen dikte.- Advies is om enkel glas te vervangen, dan direct veiligheidsglas plaatsen.- Bij renovatie balkon de balustrade verhogen naar 1.10 m.- CO2 alarm plaatsen.- Aanrecht vervangen voor een watervaste. Dan ook al het kitwerk herzien.- Paneel achter fornuis vuurvast maken.- Kitranden en voegen oprissen in badkamer.- Verlichting badkamer goed werkend maken.- Badkamerslot vervangen voor een met een ijzeren gleuf.- Dak ontmossen.-

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2646,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Op het gebied van gas en elektra is alles goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	In overleg.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via de parkpool en privé.

Eventuele verdere bijzonderheden: