

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 92



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	Bungalow 92
Vraagprijs	€ 62.000,-
Type bungalow/ chalet	4 persoons +/- 49 M2

Verkooptitel

Een welverzorgd 4 persoonshuisje met een prachtig balkon op een heerlijk rustige plek op het park.

Omschrijving van object

Vanaf de parkweg gaat er een wandelpaadje naar deze bungalow toe. Hierdoor bevindt deze bungalow op een heerlijke rustige plek op het park. Binnen is de keuken aan de rechterzijde geplaatst. Hierin is door de eigenaar een wasmachine geplaatst. De koelkast is klein en bevindt zich op een plank rechtsboven. Links in de eettafel die uitzicht biedt op het groen om de bungalow heen. De woonkamer is voorzien een nieuwe gas convectorkachel er verder zijn er een bank en een fauteuil aanwezig. Boven is de bungalow eenvoudig ingericht. Vanuit de eerste slaapkamer kan de tweede slaapkamer betreden worden. Het balkon is onlangs vernieuwd. Dit is prachtig gelegen en biedt veel privacy. Onder het huisje is een berging met daarin een ladder, hogedrukreiniger en andere handigheden.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De ligging en de prijsstelling.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Op de parkweg, circa 30 meter van de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



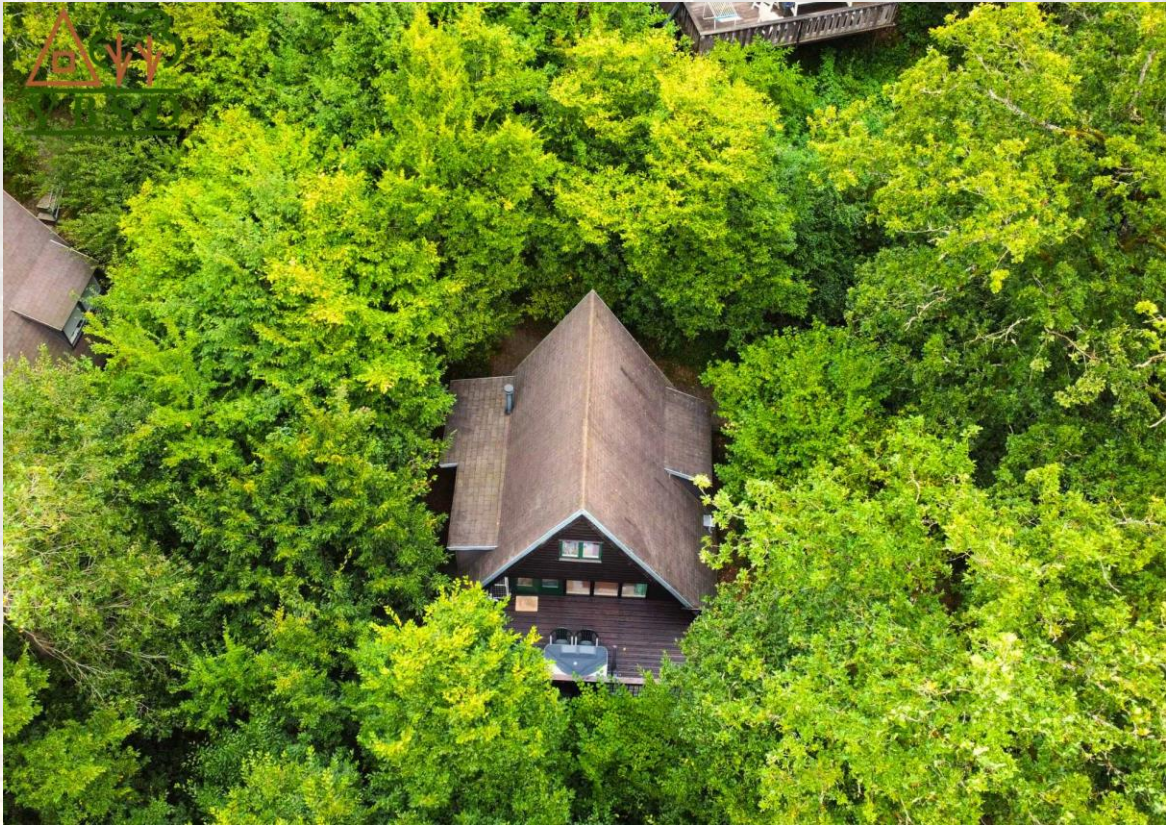
Foto 10 | Foto overloop



Foto 11 | Balkon



Foto 12 | Foto van boven



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?

Verwarming door middel van: gashaard

Warm water door middel van: geiser

Materiaal dakbedekking: Kunststof dakpanplaten

Wat zijn de afmetingen van het balkon? Circa 13m²

Hoe is de bergruimte in de bungalow? Beneden redelijk

Is er bergruimte onder de bungalow? Ja, een grote onderbouw, deze is volledig geïsoleerd.

Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow? 2 dakkapellen

Datum laatste parkkeuring? Momenteel in afwachting van keuring park.
Mei 2024 gas en elektra.

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- Balkon is nieuw geplaatst en in de beits gezet.
- Nieuwe gashaard.
- Onderbouw is voorzien van tempex isolatie

Aandachtspunten voor de bungalow

- Gas:
 - Alles is goedgekeurd en conform de veiligheidseisen.
- Elektra:
 - Alles is goedgekeurd en conform de veiligheidseisen.
- Rapporten park:
 - Bovenste dakshingles krullen iets op
 - Laminaat sluit niet overal goed aan
 - Enkele schroeven steken uit naast eettafel
 - Nieuw brandalarm plaatsen
 - Badkamer kitwerk en voegen opfrissen
 - Hoogte trapleuning aanpassen
 - Traphekje in orde maken
 - Onderin de voordeur is wat houtrot
 - Houtwerk buitenom heeft op enkele plekken onderhoud nodig

Rapporten zijn op te vragen bij VBSD

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2404,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Nee
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Nee
Status gas- en elektra attesten:	Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Nee
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	-

Eventuele verdere bijzonderheden:

- *Na een gedoogperiode om eerder geconstateerde bevindingen in orde te brengen, heeft de gemeente een strakke lijn getrokken. Het park (en de huisjes) moeten allemaal op korte termijn aan alle eisen voldoen. De afspraak is als volgt:

-Er dient altijd een geldig veiligheidsattest te zijn wanneer een nieuwe verhuurder wenst te verhuren.
-Als er geen geldig veiligheidsattest is, mag en zal er niet meer verhuurd worden. Daarin is de Gemeente en het park zeer strikt.
-Een veiligheidsattest kan afgegeven worden als op alle punten van gas en elektra voldaan wordt. De eigenaar van het lidmaatschap/ de bungalow is verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan. Het park kan voorzien de aanvraag van een keuring.*

Specifiek bij deze zijn bij deze bungalow is alles op het gebied van gas in orde.

De keuringsrapporten zijn ten alle tijden op te vragen bij VBSD.