

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 204



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 204
Vraagprijs	€ 85.000,-
Type bungalow/ chalet	5 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Bungalow 204, een prachtige ligging, apart toilet en ruimtelijke keukenopstelling. Unieke kans!

Omschrijving van object

Wanneer de trap vanaf de parkeerplek bestegen wordt, wandel je direct door het bos langs deze bungalow omhoog. Tussen het groen door kom je binnen in een echte bosbungalow. Rechts valt direct de grote open keuken op. Deze is voorzien van een prachtig grijs natuurstenen blad. De keuken beschikt over een grote 5 pits gasplaat en luxe oven. Links hiervan is de eettafel waarvandaan er in alle privacy gegeten kan worden. De badkamer en het toilet zijn los van elkaar gesitueerd. Er is een ruimtelijke woonkamer en een bureau dat als prachtige hobby- en werkplek kan fungeren. Boven zijn de slaapkamers en er is een vijfde slaapplek op de overloop. Deze is afsluitbaar met een gordijn. Buitenom is deze bungalow goed omringd door het bos.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De ligging op het park, dubbel glas overal, grote keuken, apart toilet en grote onderbouw. De bungalow heeft een groot dak overstek waardoor de wanden droog blijven.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Bij de bungalow aan de hoofdweg.
Laden en lossen kan voor de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 6 | Eetkamer



Foto 7 | Foto slaapkamer 1



Foto 8 | Foto slaapkamer 2



Foto | Foto slaapplek 3



Foto 10 | Foto overloop



Foto 11 | Bureau



Foto 12 | Foto achterkant



Foto 13 | Foto balkon



Foto 14 | Foto toilet



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja
Verwarming door middel van:	Gashaarden
Warm water door middel van:	Geiser
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15 m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Boven redelijk door de inbouwkast. Beneden voldoende opbergruimte.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee.
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	Geen recent rapport parkkeuring Mei 2023 elektra Januari 2024 gas Alle nieuwe keuringen zijn uitgevoerd en zodra de rapporten ontvangen zijn wordt dit aangepast in de brochure.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	-
Aandachtspunten voor de bungalow	<ul style="list-style-type: none">- Gas:<ul style="list-style-type: none">- De kenplaat van het gasfornuis is niet zichtbaar- Er is geen toegankelijke afsluiter voor het gasfornuis- Elektra:<ul style="list-style-type: none">- Er is geen eendraadschema, situatieschema en gegevenskaart installateur.- Continuïteit der PE geleiders is niet in orde- Enkele hoofdstroombanen zijn kleiner dan 2.5mm- Enkele leidingen van een niet toegestaan type zijn geplaatst en dienen vervangen te worden- Rapporten park:<ul style="list-style-type: none">- Op het moment van publiceren is er nog geen rapport vanuit de kwaliteitscommissie van het park. Eventuele bevindingen die later uit het rapport voortvloeien zullen hier toegevoegd worden. Als dit gebeurd na een akkoord, zal er onderling overlegd worden wat te doen met eventuele aandachtspunten.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2726,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Nee, na aanpassing keuringen wel
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Nee
Status gas- en elektra attesten:	Op de gebieden van gas en elektra zijn er aandachtspunten. Deze worden voor het passeren van de akte opgelost door de eigenaar.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Nee
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via parkpool.

Eventuele verdere bijzonderheden:

- Op het moment van plaatsen van de brochure zijn de rapporten vanuit de Kwaliteitscommissie nog niet gereed. Door een aantal samenkomende factoren heeft dit een grote vertraging opgelopen.

Wat te doen met bevindingen uit het rapport kunnen in een eventueel onderhandelingstraject als voorwaarden meegenomen worden.

- *Na een gedoogperiode om eerder geconstateerde bevindingen in orde te brengen, heeft de gemeente een strakke lijn getrokken. Het park (en de huisjes) moeten allemaal op korte termijn aan alle eisen voldoen. De afspraak is als volgt:*

-Er dient altijd een geldig veiligheidsattest te zijn wanneer een nieuwe verhuurder wenst te verhuren.

-Als er geen geldig veiligheidsattest is, mag en zal er niet meer verhuurd worden. Daarin is de Gemeente en het park zeer strikt.

-Een veiligheidsattest kan afgegeven worden als op alle punten van gas en elektra voldaan wordt. De eigenaar van het lidmaatschap/ de bungalow is verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan. Het park kan voorzien de aanvraag van een keuring.

Specifiek bij deze bungalow is het zo dat de elektra en het gas op orde moeten worden gebracht en deze dienen herkeurd te worden met een goedgekeurd attest voordat er weer verhuurd mag worden. Verkoper heeft aangegeven dit in orde te brengen voor het eventuele passeren van de akte.

De keuringsrapporten zijn ten alle tijden op te vragen bij VBSD.