

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 175



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Bungalownummer | 175 |
| Vraagprijs | € 89.900,- |
| Type bungalow/ chalet | 5 / 6 persoons +/- 74M2 |

Verkooptitel

Mooi ingericht bungalow op een rustige plek van het park met veel privacy. Moderne inrichten en een ruimtelijk gevoel.

Omschrijving van object

Aan een rustige park is bungalow 175 gesitueerd. Parkeren doe je naast het huisje op een eigen parkeerplaats. Bij binnenkomst is rechts de keuken gesitueerd. Deze is voorzien van kleine vaatwasser. Links is de ronde eettafel met een prettig uitzicht op het groen. Vanuit de woonkamer is er een mooi uitzicht op het groen. Voor de grote pui is een designradiator geplaatst. De badkamer is netjes en ruimtelijk ingericht. Boven is gekozen voor een frisse inrichting. De slaapkamers zijn licht en voorzien van radiatoren. Een heerlijk huisje die instap klaar is voor een fijn verblijf en goede verhuur.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De ligging op het park, gekozen materialen en de eigen parkeerplek zijn goede bijzonderheden.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Direct voor de bungalow op eigen parkeerplek.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)



Foto 11 | Foto overloop



Foto 12 | Woonkamer



Foto 13 | Balkon



Foto 14 | Achterzijde



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

| | |
|---|--|
| Geheel dubbel glas? | Nee, grotendeels enkel glas |
| Verwarming door middel van: | CV ketel |
| Warm water door middel van: | CV ketel |
| Materiaal dakbedekking: | Kunststof dakpanplaten |
| Wat zijn de afmetingen van het balkon? | Circa 13 m ² |
| Hoe is de bergruimte in de bungalow? | Boven goed door de grote diepe inbouwkast, beneden redelijke opbergruimte. |
| Is er bergruimte onder de bungalow? | Nee. |
| Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow? | 4 dakkapellen |
| Datum laatste parkkeuring? | Juni 2023 door kwaliteitscommissie Augustus 2024 elektra Oktober 2024 gas |
| Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties | - |
| Aandachtspunten voor de bungalow | <ul style="list-style-type: none">- Punten voor elektra en gas:- Alles is goedgekeurd. <p><i>Meer hierover bij verdere bijzonderheden.</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Uit rapport kwaliteitscommissie park:- Antislip op traptreden aanbrengen- Schilderwerk aan voorgevel is aanbevolen |

4. OVERIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| De jaarlijkse erfpacht bedraagt: | €2852,- jaarlijks (prijspeil 2024) |
| Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur? | Ja |
| Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden? | Ja |
| Status gas- en elektra attesten: | Enkele aanpassingen zijn nodig om alles conform regelgeving te krijgen. Rapporten zijn bij VBSD op te vragen. |
| Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow? | Nee |
| Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname? | Ja, er is ook een eigen verhuurpagina samen met bungalow 197 |
| Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden? | Via privé. |

Eventuele verdere bijzonderheden: